



**CITTA' DI AIROLA**

Benevento

tel. 0823/711844

PEC: [airola@pec.cstsannio.it](mailto:airola@pec.cstsannio.it)



**COMUNE DI PAOLISI**

Benevento

tel.0823/9559201

PEC: [ufficiotecnico.paolisi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.paolisi@asmepec.it)



**COMUNE DI MOIANO**

Benevento

tel. 0823/711750

PEC: [comunedimoiano@pec.it](mailto:comunedimoiano@pec.it)

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*Comuni di Airola, Moiano ed Paolisi (BN)*

Corso Matteotti, 6 – 82011 - Airola (BN) - 0823.711844 – Pec: [lavoripubbliciairola@pec.comune.airola.bn.it](mailto:lavoripubbliciairola@pec.comune.airola.bn.it)

*Comune Capofila: AIROLA (BN)*

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU**

**P.N.R.R. Missione 4: Istruzione e ricerca Componente 1 – Investimento 3.3**

Prot. 10805/2023 del 09/08/2023 - Albo C.U.C. del 09/08/2023

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
Airola, Moiano Paolisi*

### **STAZIONE APPALTANTE**

*Comune di AIROLA (BN)*

## **PROCEDURA APERTA – “Appalto Integrato”**

*(art. 44 del D.Lgs. n. 26/2023)*

per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più **vantaggiosa** (ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108, comma 2, lettera e) del Codice).

## **BANDO DI GARA**

Relativo all'appalto della **Progettazione Definitiva ed Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di: SCUOLA FUTURA: Nuova Scuola Primaria ICS Padre Pio – Ricostruzione in altro sito.**

**CUP: F19J22001050002 – CIG: A000EBEB37**

	Amministrazione competente delegante	Amministrazione delegata
<u>DENOMINAZIONE</u>	<b>Comune di Airola</b>	<b>CUC. Comuni Airola – Moiano - Paolisi</b>
<u>Servizio/Settore/Ufficio responsabile</u>	Servizio Lavori Pubblici	Servizio Lavori Pubblici
<u>Indirizzo sede operativa</u>	Via Giacomo Matteotti, n. 6 – 82011	Via Giacomo Matteotti, n. 6 - 82011
<u>Località/Città/Provincia</u>	Airola (BN)	Airola (BN)
<u>Telefono</u>	0823711844	0842711844
<u>Posta elettronica certificata</u>	<a href="mailto:airola@pec.cstsannio.it">airola@pec.cstsannio.it</a>	<a href="https://cucairolamoiropaolisi.acquistitelematici.it">https://cucairolamoiropaolisi.acquistitelematici.it</a>
<u>Indirizzo Internet (URL)</u>	<a href="http://www.comune.airola.bn.it">www.comune.airola.bn.it</a>	<a href="http://www.comune.airola.bn.it">http://www.comune.airola.bn.it</a>
<u>Codice AUSA</u>	0000235093	0000235093

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti	<b>25/08/2023 ore 12:30</b>
Termine per il ricevimento delle offerte	<b>30/08/2023 ore 10:00</b>
Data espletamento prima seduta pubblica	<b>31/08/2023 ore 9:30</b>

Importo lavori da computo metrico ( <i>di cui € 38.331,05 oneri sicurezza diretti</i> )	<b>€ 3.846.926,74</b>
Importo oneri sicurezza indiretti	€ 96.173,17
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 3.943.099,91</b>
Importo progettazione definitiva	€ 51.784,10
Importo progettazione esecutiva + CSP	€ 42.601,32
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 4.037.485,33</b>
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 3.943.099,91</b>
A detrarre Importo Oneri per la sicurezza complessivi ("diretti" e "indiretti" non soggetto a ribasso)	€ 134.505,12
A detrarre costi manodopera	€ 912.311,71
<b>Importo netto lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 2.896.283,08</b>
Importo complessivo progettazione definitiva, esecutiva + CSP (escluso Cassa al 4% ed IVA al 22%)	€ 94.385,42
<b>Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.990.668,50</b>

#### ***1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE***

Amministrazione Aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Airola, Moiano, Paolisi
Stazione Appaltante	Comune di AIROLA (BN) Via Giacomo Matteotti, n. 6 – 82011 – Airola (BN) - Tel: 0823711844 PEC: <b>protocollo.comunemss@pec.it</b>
Responsabile del Unico del Progetto	Arch, Aragosa Pasquale – Ufficio tecnico Lavori Pubblici
Documentazione	La documentazione di gara è disponibile sul portale telematico al link: <a href="https://cucairolamoiropaolisiacquisti.telematici.it">https://cucairolamoiropaolisiacquisti.telematici.it</a>
Presentazione delle offerte	La procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma: <a href="https://cucairolamoiropaolisiacquisti.telematici.it">https://cucairolamoiropaolisiacquisti.telematici.it</a>

## **2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

Denominazione	Appalto Integrato della Progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di: SCUOLA FUTURA: Nuova Scuola Primaria ICS Padre Pio – Ricostruzione in altro sito.
Codice CUP	F19J22001050002
Tipo di Appalto	Appalto Integrato Progettazione ed esecuzione lavori
CPV	71221000-3 – 45210000-2
Valore dell'appalto complessivo	€ 4.037.485,33 (progettazione + Lavori)
Suddivisioni in lotti	L'appalto è costituito da unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente in lotti funzionali
Luogo di esecuzione	Comune di Airola (BN)
Durata dell'Appalto	45 giorni per progettazione - 720 giorni per lavori
Fonte di Finanziamento	L'opera è finanziata con i fondi di seguito indicati: per € 3.411.789,15 con Fondi PNRR, giusto Accordo di concessione prot. n. 61761 del 3/04/2023; per € 150.000,00 con Fondi propri di bilancio (Mutuo da assumere con CC.DD.PP); per € 816.859,64 Risorse FOI secondo semestre 2023; per € 361.169,00 con fondi GSE, giusta richiesta di prenotazione incentivi n. CT00724854;

## **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziaria</i>	Si rimanda all'art. 6 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art.6 del Disciplinare di gara

## **4. PROCEDURA**

Codice Identificativo di gara	A000EBEB37
Tipo di Procedura	Aperta – art. 71 del Decreto Legislativo n. 36/2023
Criterio di Aggiudicazione	Offerta Economicamente più Vantaggiosa – art. 108, comma 2 D.Lgs. n.36/2023
Termine ricevimento offerte	<b>Ore 10:00 del 30 Agosto 2023</b>
Apertura delle offerte	<b>Ore 9:30 del 31 Agosto 2023</b> presso il Comune di Airola (BN)

## **5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Ai sensi dell'art. 225 - comma 8 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di opera finanziata in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.
- La presente procedura di gara è soggetta agli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (**Council Implementing Decision**) ed all'OA (**Operational Arrangements**). Qualora richiesto, le attività dovranno essere totalmente conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale (es, attività connesse ai combustibili fossili; attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori, o attività che generano emissioni di gas a effetto serra non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento). Ad ultimazione dei lavori potrà essere richiesta la presentazione di specifiche attestazioni che certifichino il rispetto del principio **DNSH**. Dovranno essere garantiti, pertanto, gli elementi di coerenza con gli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH (2021/C58/01) con riferimento a quanto previsto dalla "**Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)**", di cui alla Circolare MEF-RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, ed alle relative checklist.
- Dovrà, inoltre, essere rispettato quanto introdotto dal DM 11/10/2017 relativamente ai **CAM**, i "**Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici**" di cui al Decreto Ministero 23.06.2022 di aggiornamento del DM 11.10.2017.
- Nell'esame delle offerte ci si avvarrà della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto si procederà

prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;

- e. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- f. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- g. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- h. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- i. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"
- j. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo assistito non è causa di esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico potrà liberamente prendere visione dei luoghi e avere conoscenza di tutte le condizioni locali che possono influire sulla esecuzione dell'appalto, così come richiesto nella domanda di partecipazione alla gara.
- k. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- l. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- m. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- n. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

#### **6. PROCEDURE DI RICORSO**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Benevento

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
**Arch. ARAGOSA Pasquale**