



# CITTA' DI AIROLA

## Provincia di Benevento

### Servizio Entrate Comunali

Corso G. Matteotti, 6 - Tel./Fax 0823 715308 - PEC: airola@pec.cstsannio.it - MAIL: tributi@comune.airola.bn.it

#### NUOVA IMU 2020

#### VERSAMENTO A SALDO PER L'ANNO 2020 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.07.2020 di approvazione del Regolamento della NUOVA IMU;  
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.07.2020 di approvazione delle aliquote della NUOVA IMU per l'anno 2020;

#### AVVISA

Il 16 DICEMBRE 2020 scade il termine per il versamento del saldo della NUOVA IMU.

**Il versamento della seconda rata deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata a giugno.**

Si riportano, di seguito, le aliquote della NUOVA IMU, da applicarsi per l'anno 2020:

Descrizione categoria catastale	ALIQUOTE NUOVA IMU 2020
Abitazione Principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo una per categoria catastale C/2 - C6 - C/7)	6,00 per mille detrazione annua € 200,00)
Coop. Edilizie/Iacp (cat. A, pertinenze: C2, C6, C7) - Fabbricati generici (cat. B, C3, C4, C5) - Immobili industriali e commerciali (cat. D) - Negozi e botteghe (cat. C1) - Uffici e studi privati (cat. A10)	10,50 per mille
Altri immobili (cat. A, C2, C6, C7) - Aree fabbricabili	10,00 per mille
Terreni Agricoli (sia coltivati che incolti)	8,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (sia in categoria D10, oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati	1,00 per mille

Il Codice Ente per il Comune di Airola è A110. I codici tributo da indicare sono i seguenti:

FATTISPECIE	CODICE IMU
Abitazione principale e pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	3913
Terreni agricoli	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi gli immobili ad uso produttivo Cat. D)	3918
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Stato	3925
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Comune	3930
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati	3939

**L'Imposta Municipale Propria (IMU) non si applica alle abitazioni principali e relative pertinenze** (massimo una per categoria catastale C/2 - C6 - C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

#### **Esenzioni IMU 2020 connesse a emergenza da COVID-19 (DECRETI RISTORI)**

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU, tra l'altro, per:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nell'allegato 1 del decreto.

Le esenzioni operano a **condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Per informazioni più dettagliate è possibile consultare il sito del Comune, [www.comune.airola.bn.it](http://www.comune.airola.bn.it), alla Sezione IL COMUNE INFORMA - SERVIZIO ENTRATE, dove, è anche disponibile il servizio di calcolo IMU on-line, con la generazione automatica e la stampa del modello F24.

**A causa dell'emergenza sanitaria ancora in atto, l'accesso agli sportelli del Servizio Entrate è consentito esclusivamente previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0823711844.**