

# Comune di Airola

(Provincia di Benevento)

P.U.A. in via Felice Cerni/Via Casale, con valenza di piano di lottizzazione convenzionata, di rinnovazione e variante al piano di lottizzazione originariamente approvato con la delibera Consiliare 21 del 09 aprile 1983 e convenzione repertorio n° 8 del 19 maggio 1982 -

Comittente: CERNI Giovanna - CERNI Vittoria - CERNI Giuseppe

Il Tecnico: Ing. Vincenzo FALZARANO

Tav. 6 planimetria generale (capp. 1.500)

studio tecnico Ing. Vincenzo FALZARANO, via Tricallesio 4, 82011 Airola (BN)



Calcolo della Superficie Fondiaria e del Nuovo Indice Fondiario

	a	b	c	d	e	f	g	h
Zona C3	Superficie territoriale	IT	Volumetria ammissibile e di progetto	Strade	Verde ed istruzione quota parte	Parcheggi	TOTALE Variabilità e Standard	Sup. Fondiaria
P.d.L. D'Agostino	16110	1.50	24165	1845	2410	602	4857	11253
di norma	17404	1.50	26106	3410	2349	652.50	6411.50	10992.50
di progetto	17404		24313,06*	3410	2815	780	7005	10399,00

\* volume di progetto

Volumetria lotti zona C3		a	b	c	d	e	f
lotto alienato	lotto di progetto	superficie fondiaria	IF P.d.L. vigente	NUOVO IF	Volumetria rideterminata	Volumetria assentita	
Lotto 7		mq 712,00		2,50	mc 1780,00		
Lotto 6		mq 902,00		2,50	mc 2255,00		
Lotto 5		mq 902,00		2,50	mc 2255,00		
Lotto 13 (p.la 3767)		mq 747,00		2,50	mc 1867,50		
Lotto 2 (p.la 3769)		mq 1093,00		2,50	mc 2734,50		
Lotto 1 (p.la 3770)		mq 1364,00		2,50	mc 3410,00		
Lotto 4 (p.la 3441)		mq 1020,00		2,14	mc 2182,80		
Lotto 11 (p.la 3449)		mq 760,00		2,14	mc 1626,40		
Lotto 10 (p.la 3450)		mq 760,00		2,14	mc 1626,40		
Lotto 9 (p.la 3451)		mq 743,00		2,14	mc 1590,02		
Lotto 12 (p.la 3507)		mq 761,00		2,14	mc 1628,54		
Lotto 8 (p.la 3807)		mq 635,00		2,14	mc 1358,90		
Totale		mq 10399,00			mc 24313,06	Volumi max di piano	

Ripartizione della superficie a Verde e quota parte x Istruzione		Ripartizione della superficie a Parcheggio	
lotto in Zona C3	Superficie Lotto	Superficie Lotto	Superficie Lotto
p.la 3751	mq 552,00	mq 552,00	mq 301,00
p.la 3756	mq 314,00	mq 314,00	mq 212,00
p.la 3766	mq 1585,00	mq 1585,00	mq 267,00
p.la 3772	mq 364,00	mq 364,00	mq 780,00
Totale superficie	mq 2815,00	mq 2815,00*	

\* di cui mq. 2.187 a verde attrezzato e mq. 628 quota parte aree di urbanizzazione secondaria per "istruzione" non reperite

Ripartizione della superficie a Strada		Superficie Lotto	
lotto in Zona C3	Superficie Lotto	Superficie Lotto	Superficie Lotto
p.la 3599N	mq 3104,00	mq 3104,00	mq 3104,00
p.la 3774	mq 187,00	mq 187,00	mq 187,00
p.la 3000	mq 119,00	mq 119,00	mq 119,00
Totale superficie	mq 3410,00	mq 3410,00	mq 3410,00

DIMENSIONAMENTO e verifica standard in conformità alla disciplina di cui alle zone C3		P.U.A.	
ST	Superficie territoriale minima	mq. 6.000,00	mq. 17.404,00
IT	Indice territoriale	1,1 mc/mq	1,1 mc/mq
V	volumetria massima	ST x IT = mc 26.106,00	mc 24.313,06
SF	superficie fondiaria	ST - strade e standards	mq. 10.399,00
IF	indice fondiario	V : SF = 2,50	min. 2,14 mc/mq e max 2,50 mc/mq
H	max altezza massima fabbricati	metri 10,50	metri 10,50
Dc	distanza dai confini	H/2 e min. ass. 5,00 mt	H/2 e min. ass. 5,00 mt
Df	distanza fra fronti di edifici	H e min. ass. 10,00 mt	H e min. ass. 10,00 mt
Np	numero piani	3 (tre)	3 (tre)
S.l.m.	superficie lotto minimo	≥ mq 650	≥ mq 650
Rc	rapporto copertura	≤ 40%	≤ 40%
Ic	indice capitario	100 mc/ab	100 mc/ab
Ab.	abitanti da insediare	V : 100	24.313,06 : 100 = 243
St.	standards minimi	18,00 mq/abitante	18,00 mq/abitante
urb.	parcicggi pubblici	243 ab x 2,5 = mq 607,50	mq 780,00 > mq 607,50
prim.	verde attrezzato	243 ab x 9 = mq 2.187,00	mq 2.187,00 = mq 2.187,00
urb.	aree per l'istruzione	243 ab x 4,5 = mq 1.093,50	mq 628,00 + monetizzazione x mq 465,50
sec.	attrezzature interesse comune	243 ab x 2 = mq 406,00	da monetizzare x mq 406,00
	ulteriori aree a cederisi particella 3409 - già strada ad uso pubblico		mq 955

non è ammessa la costruzione sul confine