

VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI, APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 14 DEL 3.08.2012, ESECUTIVA:

ZONA OMOGENEA	DESCRIZIONE	VALORI DI RIFERIMENTO A MQ.
ZONA "A"	<i>Residenziale di risanamento e restauro conservativo – Piani Particolareggiati</i>	€**20,00
ZONA "B1"	<i>Residenziale di completamento libero</i>	€**91,00
ZONA "B2"	<i>Residenziale di completamento libero - Piani Particolareggiati</i>	€**51,00
ZONA "C1"	<i>Residenziale di espansione (Nuova)</i>	€**68,00
ZONA "C2"	<i>Residenziale di espansione – Legge 167</i>	€**17,00
ZONA "C3"	<i>Residenziale di espansione (Piani di lottizzazione già approvati)</i>	€*109,00
ZONA "D1"	<i>Zona industriale</i>	€**29,00
ZONA "D2"	<i>Artigianale e Commerciale e per Impianti di Distribuzione di Carburante</i>	€**39,00
ZONA "G"	<i>Zona Agri – Turistica</i>	Base imponibile per i terreni agricoli (art. 13, comma 5, D. L. 201/2011)
ZONA "TS"	<i>Zona Turistico Sportiva</i>	€**10,00
ZONA "N"	<i>Zona per Istruzione Scolastica</i>	€**11,00
ZONA "SIC"	<i>Aree di Interesse Comune</i>	€**13,00
ZONA "VP"	<i>Verde Pubblico e Parcheggio</i>	Base imponibile per i terreni agricoli (art. 13, comma 5, D. L. 201/2011)
ZONA "ASI"	<i>Zona per attività produttive</i>	€**16,00
ZONA "AGRICOLA" con Concessioni Edilizie	<i>Zona E1 - lotto massimo mq. 1500</i>	€**20.00
ZONA "AGRICOLA" con Concessioni Edilizie	<i>Zona E2 - lotto massimo mq. 3000</i>	€**15.00

Per le aree fabbricabili ricadenti in zona a rischio idrogeologico molto elevato, individuato dal Piano Frane, redatto dal Bacino Liri-Garigliano, cosiddetta "Zona Rossa", si applica, con decorrenza 1° gennaio 2012, un abbattimento dei valori determinati nella misura del 70 per cento.